

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.10.2016 года

Многоэтажный жилой дом корпус №2, расположенный по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Подрезково, на пересечении улиц Мира и 1-я Лесная (7-2 очередь строительства)

1. Пункт 10 читать в следующей редакции:

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка №ЮА-93/2 от 18 декабря 2015 года. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства каждого объекта долевого строительства страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и соответствующей требованиям, предъявляемым к таким страховым организациям статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о страховщике:

1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-104110/2016 от 26.09.2016г.;

2. Наименование страховщика – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»;

3. Местонахождение: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15;

4. ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643

2. Добавить ст.12: О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Предположительный срок ввода в эксплуатацию	Фактический год ввода в эксплуатацию
1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными сетями: водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации	Московская область, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4, корп.1	3 кв. 2014	23.12.2014
2.	309-ти квартирный многоэтажный 5-ти секционный жилой дом с инженерными сетями и сооружениями: ТП, водоснабжение, бытовая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации	Московская область, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.6	1 кв.2015	02.04.2015
3.	Многоэтажный 6-ти секционный жилой дом	Московская область, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.2	1 кв. 2015	23.12.2014

Генеральный директор ОАО «ЭКЗ»


